

UMOWA Nr ____ / 2018– wzór

Zawarta w dniu _____ 2018 r. pomiędzy:

Ozorkowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30, wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr **0000104555** będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP **732-17-52-233**), reprezentowanym przez:

1 Grzegorza Stasiaka – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a firmą:

(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w _____

(dane teleadresowe wykonawcy)

województwo _____ działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____ będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP _____), reprezentowaną przez:

1 _____ – _____

2 _____ – _____

(imiona, nazwiska, stanowiska Osób Uprawnionych)

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w biuletynie informacji publicznej z dnia została zawarta umowa następnej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:
„Budowa budynku gospodarczo-garażowego dla potrzeb Zakładu ciepłownictwa:” zwane w dalszej treści umowy „Przedmiotem umowy”, obejmującego wykonanie:
 - a) budynku z płyt warstwowych zamocowanych do konstrukcji stalowej mocowane do płyty fundamentowej żelbetowej;
 - b) przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku;
 - c) instalacji kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej wraz ze spięciem z przyłączem kanalizacyjnym;
 - d) instalacji wodociągowej, wewnętrznej wraz ze spięciem z istniejącym przyłączem wodociągowym;
 - e) instalacji elektrycznej, wewnętrznej wraz ze spięciem z istniejącą linią kablową nn;
 - f) przejścia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego przez płytę fundamentową dwóch kształtek ciepłowniczych preizolowanych w celu umożliwienia podłączenia planowanego przyłącza ciepłowniczego (materiały dostarczone przez Zamawiającego).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres robót do wykonania określają:
 - a) dokumentacja projektowa;
 - b) przedmiar robót;
 - c) oferta Wykonawcy;które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin ostateczny zakończenia Przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.06.2019 r.**

2. Za termin wykonania Przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 3

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktu w trakcie realizacji umowy jest:
Główny Specjalista ds. Inwestycji – Karol Kołakowski
Kierownik Zakładu Ciepłownictwa – Robert Kowalczyk
Z-ca Kierownika Zakładu Ciepłownictwa – Andrzej Jasiński
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktu w trakcie realizacji umowy jest:
.....

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy;
- b) dokonywanie odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę;
- c) dokonanie odbioru końcowego;
- d) zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia obiektów oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej;
- e) inne obowiązki wynikające z treści umowy.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru;
- b) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
- c) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą;
- d) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót;
- e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- f) prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych;
- g) zgłaszanie Zamawiającemu informacji o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych;
- h) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy (do zgłoszenia Wykonawca załącza dokumenty, o których mowa w lit. i));
- i) opracowanie dokumentacji powykonawczej w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści w 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał) umożliwiającą zgłoszenie zakończenia budowy Zamawiającemu do Powiatowego Nadzoru Budowlanego w Zgierzu (z wyłączeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej), w skład której wejdą m.in.:
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie Kierownika budowy,
 - aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały,

- protokoły badań i prób (podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy oraz osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności);
- j) organizacja a po zakończeniu prac, likwidacja placu budowy na własny koszt i doprowadzenie terenu do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i dróg dojazdowych;
- k) właściwa gospodarka odpadami, tak aby wszystkie pozostałe po procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane zgodnie z ustawą o odpadach;
- l) realizacja niezbędnych czynności i ponoszenie wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu umowy jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień;
- m) przejście pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP;
- n) przejście odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny;
- o) koordynacja prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy;
- p) stosowanie wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu na żądanie Zamawiającego).

§ 6

Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:

- uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie prowadzenia robót oraz sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
- szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w wyniku wykonywania robót związanych z realizacją Przedmiotu umowy,
- szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed końcowym odbiorem Przedmiotu umowy,
- roboty powierzone podwykonawcom (Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jak za działania własne).

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą które wynosi:
..... **zł netto** (słownie)
..... **zł brutto** (słownie)
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP
3. Na kwotę wynagrodzenia określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu składają się poszczególne elementy Przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie na poszczególne elementy nie będzie podlegało waloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo fakturą na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.

2. Strony uzgodniły, że wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej.
2. Materiały o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie miał obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać go ponownie na własny koszt.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmującą równowartość 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy, z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 (w całej umowie zwanym: „Zabezpieczeniem”).
2. Zabezpieczenie zabezpiecza roszczenia przysługujące Zamawiającemu z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca wedle swojego wyboru może wnieść Zabezpieczenie w jednej z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
4. Jeżeli Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w jednej z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, to obowiązany jest wnieść Zabezpieczenie w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od bezusterkowego, końcowego obioru robót;
 - b) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia gwarancji.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 100.000,00 PLN na okres wykonywania zamówienia, a jeżeli okres na który opiewa polisa jest krótszy obowiązany jest ubezpieczenie przedłużyć na cały okres wykonywania zamówienia.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy obejmującą powyższe ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składek w dniu podpisania umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia do odbioru częściowego dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany Przedmiot umowy gwarancji na warunkach określonych w dokumentach gwarancyjnych wystawionych w dacie odbioru końcowego Przedmiotu umowy określających szczegółowe warunki gwarancji jakości.
2. Strony uzgadniają, że okres rękojmi przedłuża się do okresu gwarancji.
3. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek w terminie 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw rękojmi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy będą kary umowne, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - a) za opóźnienie w oddaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karami umownymi:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

3. Strony zastrzegą sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych Kodeksu Cywilnym do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 14 ust. 2 b),
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację robót i rozliczenia, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.
3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 17

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy, konieczność wykonania robót dodatkowych, rozwiązania racjonalizatorskie.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

§ 19

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca